



Return-On-Investment Simulator (ROI)

Property purchase rate				Fit-out		Property rent rate			Property tax		Rate of return
1st floor	area	rate per sqm	cost	rate per sqm	total cost	rate per sqm	rent [mth]	rent [yr]	rate per sqm [mth]	cost [yr]	percent
1.1	95,87m ²	9 399,00 zł	901 082,13 zł	300,00 zł	28 761,00 zł	60,00 zł	5 752,20 zł	69 026,40 zł	1,93 zł	2 214,60 zł	7,42%
1.2	91,24m ²	8 399,00 zł	766 324,76 zł	300,00 zł	27 372,00 zł	60,00 zł	5 474,40 zł	65 692,80 zł	1,93 zł	2 107,64 zł	8,27%
1.3	85,84m ²	8 399,00 zł	720 970,16 zł	300,00 zł	25 752,00 zł	60,00 zł	5 150,40 zł	61 804,80 zł	1,93 zł	1 982,90 zł	8,27%
1.4	71,10m ²	8 399,00 zł	597 168,90 zł	300,00 zł	21 330,00 zł	60,00 zł	4 266,00 zł	51 192,00 zł	1,93 zł	1 642,41 zł	8,27%
1.5	81,93m ²	8 399,00 zł	688 130,07 zł	300,00 zł	24 579,00 zł	60,00 zł	4 915,80 zł	58 989,60 zł	1,93 zł	1 892,58 zł	8,27%
1.6-7	383,49m ²	7 899,00 zł	3 029 187,51 zł	300,00 zł	115 047,00 zł	60,00 zł	23 009,40 zł	276 112,80 zł	1,93 zł	8 858,62 zł	8,78%
1.8-9	283,06m ²	7 899,00 zł	2 235 890,94 zł	300,00 zł	84 918,00 zł	60,00 zł	16 983,60 zł	203 803,20 zł	1,93 zł	6 538,69 zł	8,78%
1.10	71,21m ²	8 399,00 zł	598 092,79 zł	300,00 zł	21 363,00 zł	60,00 zł	4 272,60 zł	51 271,20 zł	1,93 zł	1 644,95 zł	8,27%
1.11	41,09m ²	8 999,00 zł	369 768,91 zł	300,00 zł	12 327,00 zł	60,00 zł	2 465,40 zł	29 584,80 zł	1,93 zł	949,18 zł	7,74%
1.12	35,07m ²	8 999,00 zł	315 594,93 zł	300,00 zł	10 521,00 zł	60,00 zł	2 104,20 zł	25 250,40 zł	1,93 zł	810,12 zł	7,74%
1.13	58,22m ²	7 999,00 zł	465 701,78 zł	300,00 zł	17 466,00 zł	60,00 zł	3 493,20 zł	41 918,40 zł	1,93 zł	1 344,88 zł	8,67%
1.14	77,30m ²	8 399,00 zł	649 242,70 zł	300,00 zł	23 190,00 zł	60,00 zł	4 638,00 zł	55 656,00 zł	1,93 zł	1 785,63 zł	8,27%
1.15	74,10m ²	9 599,00 zł	711 285,90 zł	300,00 zł	22 230,00 zł	60,00 zł	4 446,00 zł	53 352,00 zł	1,93 zł	1 711,71 zł	7,27%
2nd floor											
2.1	95,87m ²	9 599,00 zł	920 256,13 zł	300,00 zł	28 761,00 zł	60,00 zł	5 752,20 zł	69 026,40 zł	1,93 zł	2 214,60 zł	7,27%
2.2	91,45m ²	8 599,00 zł	786 378,55 zł	300,00 zł	27 435,00 zł	60,00 zł	5 487,00 zł	65 844,00 zł	1,93 zł	2 112,50 zł	8,09%
2.3	86,04m ²	8 599,00 zł	739 857,96 zł	300,00 zł	25 812,00 zł	60,00 zł	5 162,40 zł	61 948,80 zł	1,93 zł	1 987,52 zł	8,09%
2.4	71,10m ²	8 599,00 zł	611 388,90 zł	300,00 zł	21 330,00 zł	60,00 zł	4 266,00 zł	51 192,00 zł	1,93 zł	1 642,41 zł	8,09%
2.5	81,93m ²	8 599,00 zł	704 516,07 zł	300,00 zł	24 579,00 zł	60,00 zł	4 915,80 zł	58 989,60 zł	1,93 zł	1 892,58 zł	8,09%
2.6-7	383,49m ²	8 099,00 zł	3 105 885,51 zł	300,00 zł	115 047,00 zł	60,00 zł	23 009,40 zł	276 112,80 zł	1,93 zł	8 858,62 zł	8,57%
2.8-9	283,06m ²	8 099,00 zł	2 292 502,94 zł	300,00 zł	84 918,00 zł	60,00 zł	16 983,60 zł	203 803,20 zł	1,93 zł	6 538,69 zł	8,57%
2.10	71,21m ²	8 599,00 zł	612 334,79 zł	300,00 zł	21 363,00 zł	60,00 zł	4 272,60 zł	51 271,20 zł	1,93 zł	1 644,95 zł	8,09%
2.11	41,09m ²	9 199,00 zł	377 986,91 zł	300,00 zł	12 327,00 zł	60,00 zł	2 465,40 zł	29 584,80 zł	1,93 zł	949,18 zł	7,58%
2.12	35,07m ²	9 199,00 zł	322 608,93 zł	300,00 zł	10 521,00 zł	60,00 zł	2 104,20 zł	25 250,40 zł	1,93 zł	810,12 zł	7,58%
2.13	58,22m ²	8 199,00 zł	477 345,78 zł	300,00 zł	17 466,00 zł	60,00 zł	3 493,20 zł	41 918,40 zł	1,93 zł	1 344,88 zł	8,47%
2.14	77,30m ²	8 599,00 zł	664 702,70 zł	300,00 zł	23 190,00 zł	60,00 zł	4 638,00 zł	55 656,00 zł	1,93 zł	1 785,63 zł	8,09%
2.15	74,10m ²	9 799,00 zł	726 105,90 zł	300,00 zł	22 230,00 zł	60,00 zł	4 446,00 zł	53 352,00 zł	1,93 zł	1 711,71 zł	7,13%

All prices are quoted net.

Above calculation do not constitute an offer in the meaning of the Civil Code (Art. 66) and the following Civil Code and have a view character only. The calculation provides the basic costs and revenues simulation and it's based on the property purchase rates, fit out rates and others like monthly rent, property tax, etc. The calculation's representative have no liability for any rates changes.

Done on 4 September, 2019.